

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра гражданского права

Короткевич
Дмитрий Игоревич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент
В. К. Сидорчук

Допущена к защите

«__»_____ 2015 г.

Зав. кафедрой гражданского права
доктор юридических наук, профессор В. Н. Годунов

Минск, 2015

Реферат

Дипломная работа 70 стр., 75 источников.

Объект исследования: договор финансовой аренды (лизинга).

Цель работы: проведение комплексного анализа заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга).

Методы исследования: общенаучные методы познания (анализ, синтез, дедукция, индукция), историко-правовой, социально-правовой, сравнительно-правовой методы.

В дипломной работе изучены последние изменения законодательства, затрагивающие регулирование заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга), охарактеризована их обоснованность.

Договор лизинга является двусторонним договором.

Предлагается разграничивать понятия «субъект лизинга» и «субъект договора лизинга».

Законодательный запрет на заключение более 3-х договоров сублизинга без включения в реестр лизингодателей не распространяется на право лизингополучателя заключать неограниченное количество договоров по передаче предметов лизинга в аренду.

Соглашение сторон об изменении договора не создает самостоятельное обязательство, а лишь изменяет условия действующего договора.

В связи с использованием законодателем в качестве оснований для изменения и расторжения договора лизинга оценочных понятий, предлагается установление конкретных условий непосредственно в самом договоре финансовой аренды (лизинга).

Понятие «расторжение договора» является родовым для таких понятий, как «расторжение договора по соглашению сторон», «расторжение договора по требованию одной из сторон» и «односторонний отказ от исполнения договора».

Односторонний отказ от исполнения договора лизинга лизингодателем, если значительная часть лизинговых платежей уплачена, может быть расценен судом как злоупотребление правом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
ЛИЗИНГА, РАСТОРЖЕНИЕ, СУБЪЕКТЫ ЛИЗИНГА, УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА, СУБЛИЗИНГ, АРЕНДА, ЛИЗИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,
ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ.

Рэферат

Дыпломная работа 70 стар., 75 крыніц.

Аб'ект даследавання: дагавор фінансавай арэнды (лізінгу).

Мэта работы: правядзенне комплекснага аналізу заключэння, змянення і спынення дагавора фінансавай арэнды (лізінгу).

Метады даследавання: агульнанавуковыя метады пазнання (аналіз, сінтэз, дэдукцыя, індукцыя), гісторыка-прававы, сацыяльна-прававы, параўнальна-прававы метады.

У дыпломнай працы вызначаны апошнія змены заканадаўства, якія закранаюць рэгуляванне заключэння, змянення і спынення дагавора фінансавай арэнды (лізінгу), ахарактарызавана іх абгрунтаванасць.

Дагавор лізінгу з'яўляецца двухбаковым дагаворам.

Прапануецца размяжоўваць паняцці «суб'ект лізінгу» і «суб'ект дагавора лізінгу».

Заканадаўчая забарона на заключэнне больш за тры дагаворы сублізінгу без уключэння ў рэестр лізінгадаўцаў не распаўсюджваецца на права лізінгаатрымальніка заключаць неабмежаваную колькасць дагавораў па перадачы прадметаў лізінгу ў арэнду.

Пагадненне бакоў аб змяненні дагавора не стварае самастойнага абавязацельства, а толькі змяняе ўмовы дзеючага дагавора.

У сувязі з выкарыстаннем заканадаўцам ацэначных паняццяў для змены і скасавання дагавора лізінгу, прапануецца ўстанаўленне канкрэтных умоў непасрэдна ў самім дагаворы фінансавай арэнды (лізінгу).

Паняцце «скасаванне дагавора» з'яўляецца радавым для такіх паняццяў, як «скасаванне дагавора па пагадненні бакоў», «скасаванне дагавору па патрабаванню аднаго з бакоў» і «аднабаковая адмова ад выканання дагавора».

Аднабаковая адмова ад выканання дагавора лізінгадаўцам, калі значная частка лізінгавых плацяжоў выплачана, можа быць расцэнена судом як злоўжыванне правам.

**ЗАКЛЮЧЭННЕ, ЗМЯНЕННЕ СПЫНЕННЕ ДАГАВОРА ЛІЗІНГУ,
СКАСАВАННЕ, СУБ'ЕКТЫ ЛІЗІНГУ, УМОВЫ ДАГАВОРА, СУБЛИЗИНГ,
АРЭНДА, ЛІЗІНГАВАЯ ДЗЕЙНАСЦЬ, ЛІЗІНГАВЫЯ ПЛАЦЯЖЫ.**